

Số: 260/TB-UBND

Yên Trạch, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp

Căn cứ mục VII Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ- UBND ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ nội dung Công văn số 124/TB-CN VPĐKKĐĐ ngày 06/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII về việc cấp lại giấy chứng nhận QSD đất do bị mất của ông Ma Văn Kỳ và bà Trịnh Thị Thơm tại xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên gửi đến UBND xã Yên Trạch ngày 05/8/2026 để thực hiện niêm yết công khai;

Ủy ban nhân dân xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận QSD đất của ông Ma Văn Kỳ và bà Trịnh Thị Thơm địa chỉ xóm Kẽm, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên, số phát hành giấy chứng nhận B 816796 vào sổ cấp GCN số 00758 do UBND huyện Phú Lương cấp. *(Có danh sách chi tiết các thửa đất kèm theo).*

Địa điểm niêm yết thông báo: Tại trụ sở UBND xã Yên Trạch và Nhà văn hóa xóm Kẽm, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian công khai: 15 ngày, kể từ ngày 10/8/2026 đến ngày 25/8/2026.

Trong thời gian thông báo, nếu tổ chức, cá nhân nào có thông tin liên quan hay có ý kiến gì về việc mất giấy chứng nhận QSD đất như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thì phản ánh bằng văn bản đến UBND xã Yên Trạch, tỉnh

Thái Nguyên (qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường) hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII để được xem xét, giải quyết theo quy định./

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực VII;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Yên Trạch (để đăng tải);
- UBND các xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Trưởng xóm Kềm, xã Yên Trạch (để niêm yết);
- Các Trưởng xóm trên địa bàn xã Yên Trạch;
- Ông Ma Văn Kỳ và bà Trịnh Thị Thơm, xóm Kềm, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, XDNNMT, Anhlđ.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thị Thuý Nguyên

DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI DO BỊ MẤT
GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Kèm theo Thông báo số 260/TB-UBND, ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Yên Trạch)

TT	Chủ sử dụng	Tờ bản	Số thửa	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng	Số tờ (BĐDC)	Số thửa (BĐDC)	Diện tích	Mục đích sử dụng	Số vào sổ cấp GCN	Số phát hành GCN
1	Ông Ma Văn Kỳ và bà Trịnh Thị Thơm	22	134	108	Mạ	71	97	105.4	LUK	00758	B816796
2		22	135	136	Mạ	71	114	168.9	LUK		
3		22	131	290	21	71	116	320.9	LUC		
4		22	164	568	21	71	158	496.3	LUC		
5		21	59a	446	11	80	195	380	LUK		
6		21	89	940	11	80	258	201.1	LUK		
	Tổng					80	269	403	LUK		
								2075.6			

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ
KHU VỰC VII

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 124 /TB-CN VPĐKĐĐ

Về việc cấp lại QSD đất do bị mất của ông Ma Văn Kỳ và vợ Trịnh Thị Thơm tại xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên

Phú Lương, ngày 06 tháng 5 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban nhân xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên;
- Ông Ma Văn Kỳ, bà Trịnh Thị Thơm - Thường trú tại xóm Kém, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ mục VII Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ- UBND ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại GCN do bị mất số B 816796 vào sổ cấp GCN số 00758 do UBND huyện Phú Lương cấp. Địa chỉ tại xóm Kém, xã Yên Đỗ, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên (nay là xóm Kém, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên).

Nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII gửi thông báo này tới UBND xã Yên Trạch và các ông, bà có tên nói trên được biết. Đề nghị:

- Ủy ban nhân dân xã Yên Trạch thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Yên Trạch và Nhà Văn hoá xóm Kém, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên trong thời gian 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này.

- Trong thời hạn niêm yết nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo hay có tranh chấp về nội dung cấp lại giấy chứng nhận của ông Ma Văn Kỳ và bà Trịnh Thị Thơm nói trên đề nghị gửi đơn đến trụ sở UBND xã Yên Trạch để được giải quyết theo quy định.

- Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Yên Trạch kiểm tra nội dung đối chiếu các thửa đất cấp đổi theo bản đồ chỉnh lý năm 2017 đối với thửa đất 134, 135, 131, 164 tờ bản đồ 299 số 22 và thửa đất 59a, 89 tờ bản đồ 299 số 21 để Chi nhánh có căn cứ cấp lại GCN cho Ma Văn Kỳ theo quy định.

Sau khi kết thúc thời gian niêm yết, UBND xã Yên Trạch có văn bản xác nhận đã thực hiện niêm yết đúng theo quy định và có (hay không) nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo, tranh chấp về nội dung cấp lại giấy chứng nhận của ông Ma Văn Kỳ và bà Trịnh Thị Thơm và gửi về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII sẽ thực hiện cấp lại giấy chứng nhận cho ông Ma Văn Kỳ và bà Trịnh Thị Thơm theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: CN VPĐKĐĐ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Quang Linh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Tên: Ông MA VĂN KỲ; Sinh ngày 20/11/1956
- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân(2): CCCD số: 019056004441
- Địa chỉ: Xóm Kẽm, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên
- Mã số thuế (nếu có): 019056004441
- Điện thoại liên hệ (nếu có); ..03.6.3...29.7...4.3.4; Hộp thư điện tử (nếu có):.....
(Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện; đồng thời lập danh sách theo Bảng 18a đính kèm)

II. Nội dung biến động⁽⁵⁾:

- Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất; Đồng thời Cấp đổi trên GCNQSD đất số:

Số phát hành: B 816796; Số vào sổ: 00758; Ngày cấp:/...../1993

Thửa đất theo giấy chứng nhận				Thửa đất Theo bản đồ địa chính mới			
Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
22	134	108	Mạ	71	97	105.4	LUK
22	135	136	Mạ	71	114	168.9	LUK
22	131	290	21	71	116	320.9	LUC
22	164	568	21	71	158	496.3	LUC
21	59a	446	11	80	195	380	LUK
21	89	940	11	80	258	201.1	LUK
				80	269	403	LUK

- Thửa đất số 12, 13 (tờ 22 BD299) theo GCN đã cấp tương ứng với thửa đất số 48, 49, 50 (tờ 72 BĐDC) đề nghị thu hồi, không cấp lại do không phải đất của gia đình, gia đình không sử dụng.

- Thửa đất số 132 (tờ 22 BD299) theo GCN đã cấp đề nghị thu hồi do cấp sai diện tích (thửa 132, tờ 22 trên BD299 có diện tích 156 m²; trên GCN là 468 m²)

- Thửa 97, 114 (71) và thửa 195, 258, 269 (80): BD ĐC thể hiện đất LUC là không đúng hiện trạng sử dụng đất, thực tế gia đình sử dụng với mục đích đất LUK. Đề nghị cấp cấp đổi sang thửa 97, 114 (71) và thửa 195, 258, 269 (80) mục đích LUK.

- Thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất: từ xã Yên Đỗ, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên thành xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên.

- Đề nghị bổ sung tên vợ: Bà Trịnh Thị Thơm, năm sinh 1957; CCCD số: 035157005399; ngày cấp: 11/06/2024; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ thường trú xóm Kẽm, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên.

Cam kết không lấn đất, chiếm đất, hoặc nhận chuyển quyền thêm diện tích đất thì được xác định là ranh giới thửa đất không thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận.

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)(6):

-

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có(7):

(1)

(2)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 10. tháng 04. năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

KY

Ma Văn Kỳ

Bảng 18a: Danh sách những người sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người nhận chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ	Mã số thuế (nếu có)	Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân	Diện tích sử dụng/Tỷ lệ sở hữu (nếu có)	Ghi chú ^(*)
1	Trịnh Thị Thom	Xã yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên	035157005399	035157005399		Là Vợ

(*) Đối với trường hợp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là của vợ và chồng thì thể hiện thông tin “là vợ/chồng”; trường hợp của hộ gia đình thì ghi “là thành viên có chung QSDĐ của hộ.”.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả
Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực
VII
Số: H55.59.01.07-260410-0024/GTN-TTPVHCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Thái Nguyên, ngày 14 tháng 4 năm 2026

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H55.59.01.07-260410-0024



Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII

Tiếp nhận hồ sơ của Ông (Bà)/ Tổ chức: **Trịnh Thị Thơm**.

Số định danh cá nhân/tổ chức: 035157005399

Địa chỉ: Xóm Kèm, Xã Yên Trạch, Tỉnh Thái Nguyên

Số điện thoại: 0363297434 Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: 8. Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất

Trường hợp thực hiện: 8.3.b. (Đối với cá nhân) Cấp lại giấy chứng nhận bị mất đồng thời Cấp đổi Giấy chứng nhận đã cấp trong trường hợp thay đổi kích thước cạnh, diện tích, số hiệu thửa đo đạc lập bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi

1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

*Tiếp nhận lần 1

TT	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao
1	(1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.	1	0
2	(2) Mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu đo đạc để xác định lại kích thước các cạnh, diện tích của thửa đất.	1	0

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ).

3. Thời gian nhận hồ sơ: ngày 13 tháng 04 năm 2026 lúc 20 giờ 15 phút.

4. Thời gian hẹn thông báo thuế: ngày 08 tháng 06 năm 2026 lúc 11 giờ 15 phút

5. Đăng ký nhận kết quả tại: Tổ dân phố Lăng Bộ, Xã Phú Lương, Tỉnh Thái Nguyên

6. Vào Số theo dõi hồ sơ. Quyền số:.....Số thứ tự.....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Trần Cao Bắc

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả
Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực
VII

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 14 tháng 4 năm 2026

Số: H55.59.01.07-260410-0024 /PKS-TTPVHCC

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

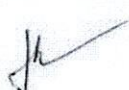
Mã số hồ sơ:

H55.59.01.07-260410-0024

Cơ quan (bộ phận) giải
quyết hồ sơ:

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII

Cơ quan phối hợp giải quyết
hồ sơ:

TÊN CƠ QUAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KẾT QUẢ (Trước hạn / Đúng hạn / Quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: 2. Nhận:	 giờ..... phút, ngày 14 tháng 4... năm 2026		
	Người giao  Người nhận  Đặng Thị Kim Chi		
1. Giao: 2. Nhận:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....		
	Người giao Người nhận		
1. Giao: 2. Nhận:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....		
	Người giao Người nhận		
1. Giao: 2. Nhận:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....		
	Người giao Người nhận		
1. Giao: 2. Nhận:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....		
	Người giao Người nhận		